

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления

множественным доком по адресу:

Мурманск, пр. Кольский, д. 2

за период 01.01.2016 по 31.12.2016

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2016

2 Площадь:

жилые помещения

2101,2 кв.м

нежилые помещения

976,1 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

28,31 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств



ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	714 601,44	589 166,29	125 435,15	0,00	297 046,80	148 523,40	148 523,40
Процент оплаты 73 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СПП", ООО "Прогресс"	0,48	17 725,25	12 925,18	4800,07	4800,07
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СПП", ООО "Прогресс"	2,13	78 655,79	57 355,47	21300,31	21300,31
3	Содержание придомовой территории	ООО "СПП", ООО "Прогресс"	2,00	73 855,20	53 854,90	20000,30	20000,30
4	Механизированная уборка придомовой территории	ИП Кудряшов В.П. ООО "АвтоГранс"	1,08	39 881,81	29 081,65	10800,16	10800,16

5	Вывоз твердых бытовых отходов 168 куб.м	ООО "АвтоГранс"; ООО "Звезд ТБО"; ООО "Орбo-инвест"	2.95	108 936.42	79 435.98	29500.44	29500.44
6	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Звезд ТБО"; ООО "Орбo-инвест"	1.25	46 159.50	33 659.32	12500.18	12500.18
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр ЛифтЭксперт"	0.28	10 339.73	7 539.69	2800.04	2800.04
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск- лифт"	2.72	203 420.64	148 333.48	55087.16	55087.16
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.22	8 124.07	5 924.04	2200.03	2200.03
10	Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Северный город"	1.02	37 666.15	27 466.00	10200.15	10200.15
11	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения	Сбербанк России	0.26	9 601.18	7 001.14	2600.04	2600.04
12	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБГУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	6 277.69	4 577.67	1700.03	1700.03
13	Техническое обслуживание и ремонт внутримолекулярного газового оборудования	ОАО "Мурманоблгаз"	0.81	29 911.36	21 811.24	8100.12	8100.12
14	Обслуживание систем вентиляции	ООО "Вентиляция сервис"	0.08	2 954.21	2 154.20	800.01	800.01
15	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный город"	0.32	11 816.83	8 616.78	3200.05	3200.05

15.77

655 325.82



6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившая выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутримдомовых сетей и оборудования системы отопления	ООО "СПП", ООО "Прогресс"	2.12	78 286.51	57 086.20	21200.31	21200.31
2	Обслуживание и ремонт внутримдомовых сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СПП", ООО "Прогресс"	1.73	63 884.75	46 584.49	17300.26	17300.26
3	Обслуживание и ремонт внутримдомовых сетей и оборудования системы водоотведения	ООО "СПП", ООО "Прогресс"	0.68	25 110.77	18 310.67	6800.10	6800.10
4	Обслуживание и ремонт внутримдомовых электрических сетей и оборудования	ООО "СПП", ООО "Прогресс"	0.64	23 633.66	17 233.57	6400.09	6400.09
5	Очистка подвалов от мусора	ООО "СПП", ООО "Прогресс"	0.68	25 110.77	18 310.67	6800.10	6800.10
6	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка системы отопления	ООО "СПП", ООО "Прогресс"	1.04	38 404.70	28 004.55	10400.15	10400.15
7	устранение аварийности ДВС, ГВС, водоотведения, электроснабжения, отопления) Содержание аварийной службы.	ООО "СПП", ООО "Прогресс"	0.12	4 431.31	3 231.29	1200.02	1200.02
8	Январь 2016 Смена участка чужуной канализации на материал РР-2.5л.м	ООО "СПП", ООО "Прогресс"	0.14	5 189.92	3 784.47	1405.45	1405.45
9	Январь-Декабрь 2016 Смена участка стал трубопровода водоснабжения на материал РР-4л.м	ООО "СПП", ООО "Прогресс"	0.09	3 459.95	2 522.98	936.97	936.97



10	Март 2016 Восстановление освещения МОП -75 п.м	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0,35	12 974,79	9 461,17	3513,63	3513,63
11	Июль 2016 Изоляция трубопроводов водоснабжения-10п.м	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0,14	5 354,44	3 904,43	1450,00	1450,00
12	Апрель 2016 Замена задвижки Д80-1шт	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0,18	6 716,17	4 897,40	1818,77	1818,77
			7,92	292 557,74			
			23,69				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрядчик
1	Ремонт лопат, швабр		
2	Укрепление почтовых ящиков		
3	Ликвидация неисправностей в эл.сети		
4	Замена ламп мест общего пользования		
5	Прочистка внутренней канализации		
6	Погрузка крупнотоннажных отходов вручную		
7	Выезд по заявке(обследовании)		
8	Пробивка створа мусоропровода		
9	Изготовление лопат		
10	Смена автоматов в ВРУ		
11	Ремонт эл.выключателей		
12	Ремонт светильников		
13	Прочистка канализационных выпусков в зимний период		
14	Прочистка ливнестоков в осенний период		



15	Переделка пухки в весенний и осенний период	Содержание и ремонт общего имущества МКД	ООО "СПИ" ООО "Прогресс"
16	Ремонт аппаратуры вводного щита		
17	Замена венглей отопления, водоснабжения		
18	Мелкий ремонт электропроводки		

